

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, STALNA SLUŽBA Karlovac,
Trg Hrvatskih branitelj 17/II, Sudac, Jadranka Mađaruh,
Poslovni broj spisa 89. 7147/16
Dužnik, ART CENTAR d.o.o. u stečaju Zagreb, Vlaška 48, OIB: 55162792657

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2020. DO 15.05.2020.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 15.11.2019. do 15.02.2020. godine, dostavljam izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 15.02.2020. do 15.05.2020. godine.

U ovom izvještajnom razdoblju, a nakon što je FINA Zagreb na prvoj javnoj prodaji prodala kupcu Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199 jedinu raspoloživu imovinu ART-CENTRA d.o.o. u stečaju stan površine 75,99 m² u Zagrebu, Vlaška 48 za iznos od **1.071.978,25 kn**, što je 47% više od procjenjene vrijednosti, kojeg je kupac u cjelosti platio i kojeg sam prema pozivu stečajnog suca od 19.02.2020. godine predao kupcu, u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvareni nikakvi drugi poslovi.

Kako je do prodaje stan iznajmljivan i sa naslova iznajmljivanja ostvaren je prihod u iznosu od **55.440,00 kn**, ukupno ostvareni prihod dobiven prodajom stana i naplaćenom najamninom iznosi **1.127.418,25 kn**.

Prema pozivu stečajnog suca od 19. 02. 2020. godine, istom sam 16.03.2020. godine dostavio obračun troškova unovčenja stana u Zagrebu, Vlaška 48, u vlasništvu ART-CENTRA d.o.o. u stečaju Zagreb na kojim su razlučno pravo imali **H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A** u iznosu od **365.709,75 kn** i **ADDIKO BANC d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6a** u iznosu od **501.625,43 kn**. Razlučna prava iznosila su ukupno $(365.709,75 + 501.625,43) =$ **867.335,18 kn**.

Nakon namirenja nenamirenih troškova stečajnog postupka, koja iznose **130.879,47 kn**, u kojem iznosu je uključen i bruto iznos nagrade za rad stečajnog upravitelja od 108.919,27 kn, namiriti će se tražbine razlučnih vjerovnika u 100% utvrđenom iznosu **od 867.335,18 kn**, dok će za tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ostati za namirenje iznos od **129.203,60 kn**.

Budući da priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 509.449,52 kn, iste se zbog nedostatka stečajne mase ne mogu namiriti u cjelom priznatom iznosu, nego samo u visini od **25,36%** od priznatog iznosa utvrđenom na ispitnom ročištu održanom 05. rujna 2017. godine.

Kako će zbog nedostatka novčanih sredstava stečajne mase ostati kao ne namirene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **380.245,92 kn**, tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda ostati će, zbog nedostatka novčanih sredstava stečajne mase, nenamirene u 100% priznatom iznosu od **2.566.444,04 kn**.

**OSTVARENI TROŠKOVI
U RAZDOBLJU OD 15.02.2020. DO 15.05.2020.**

U razdoblju od 15.02.2020. godine do 15.05.2020. godine u ovom stečajnom postupku nije ostvaren nikakav iznos troškova.

**PLANIRANE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI
U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, a nakon što FINA Zagreb po nalogu stečajnog suca isplati dio unovčenih sredstva dobivenih od unovčenja nekretnine i to iznos od **204.643,07 kn** sa žiro računa FINE Zagreb broj **IBAN: HR1123900011300028787** na žiro račun **ART-CENTAR d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR5723900011101007918** za namirenje nenamirenog dijela troškova stečajnog postupka u iznosu od **130.879,47 kn**, a iznos od **73.763,60 kn** za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te ostatkom od **867.335,18 kn** isplati tražbine razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A u iznosu od **365.709,75 kn** i ADDIKO BANCI d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6a iznos od **501.625,43 kn**, predložem da se u skladu sa člankom 282. Stečajnog zakona odredi završna dioba, jer je unovčena stečajna masa te se sukladno sa člankom 283 Stečajnog zakona odredi završno ročište na kojem će se dati suglasnost na završnu diobu i zaključiti ovaj stečajni postupak.

U Zagrebu, 18.05.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Gudelj